

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик) - Некоммерческая организация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области". 308000, г. Белгород, Белгородский проспект, д.85 А
Подрядчик (Субподрядчик) - Общество с ограниченной ответственностью "Эра-КапиталСтрой", 308023, г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, д.137, оф. 324

Стройка/Объект - Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с.Веселая Лопань, ул.Заводская, д.8 то ОКПО 38937956

Форма по ОКУД

Код
0322005

38937956

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер

РТС231А170048(Д)
04.07.2017

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.07.2017	04.07.2017	24.07.2017

Составлен на основании ЛСР №1 Ремонт крыши
АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Крыша														
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (-крыша+ кровля выходов + крыши вент.труб+примыкания) <i>(Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (1229 руб.) 110%*0,9 от ФОТ СТ (738 руб.): 70%*0,65 от ФОТ</i>	100 м2 покрытия	11,8	144,62	105,12	39,5		1707	1241	466			14,38 169,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (МДС-36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (2004 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (1025 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 СТЯЖКИ	9,6365	334,98	176,17	158,81	16,39	3228	1698	1530	158	21,776	209,84	1,552
3	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 до толщ. 50мм отдельными местами (МДС-36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (2452 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (1254 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 СТЯЖКИ	337,2775	8,7	6,47	2,23	0,26	2934	2182	752	88	0,8	269,82	8,09
4	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора готовой эмульсионной кровельной ковер: (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (274 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (140 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 КРОВЛИ	123,21	26,4	4,85	1187	254	47	3,22	31,03				
5	ТЕР12-01-017-03	Устройство выравнивающих стяжек: асфальтобетонных толщиной 15 мм (по всей площади кровли) (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (1806 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (924 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 СТЯЖКИ	9,6365	1185,5	156,88	147,06	16,64	11424	1512	1417	160	18,676	179,97	1,575
6	ТССЦ-410-0021	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	T	-33,05	242,33					-8009					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	7	ТЕР12-01-017-04	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять толщ. 50мм (по всей площади кровли) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружениях работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (4418 руб.); 120%; 0,9 от ФОТ СП (2260 руб.); 65%; 0,85 от ФОТ	100 м2 стяжки	337,2775	82,57	10,24	16,6	1,89	27849	3454	5599	637	1,219	0,175	59,02
8	8	ТССЦ-410-0021	Асфальтобетонные смеси дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружениях работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	Т	-77,57	242,33				-18798						
9	9	прайс лист	Асфальтобетон песчаник тип Г марка 3 МАТ=3600/1,18/5,4 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружениях работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	Т	110,62	572,88 3600/1,18/5,4				63372						
10	10	ТССЦлг-03-21-01-015	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза, (4 слоя рулонного материала) (Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) СП 0% от ФОТ	1 т груза	129,0062	12,73		12,73		1642						
11	11	ТССЦлг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (4 слоя рулонного материала) (Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) СП 0% от ФОТ	1 т груза	129,0062	37,89				4888						

Зонты, свесы, парапет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕР20-02-009-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 160 мм (копалки на вытяжные канализационные трубы) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (70 руб.); 128%; 0,9 от ФОТ СП (43 руб.); 83%; 0,85 от ФОТ	1 зонт	13	9,58	4,66	1,99		125	61	26		0,5405 7,03	16
13	13	ТССЦ-301-0277	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 160 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	шт.	13	191,37				2488					
14	16	ТЕРр58-20-7	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к дымовым трубам (Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (476 руб.); 83% от ФОТ СП (373 руб.); 65% от ФОТ	100 м	0,8226	2193,92	696,57	4,41	0,63	1805	573	4	1	87,18 71,71	0,05 0,04
15	17	ТЕРр58-20-2	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м (свес) (Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (305 руб.); 83% от ФОТ СП (239 руб.); 65% от ФОТ	100 м	0,7239	5598,94	505,13	10,03	1,77	4053	366	7	1	63,22 45,77	0,14 0,1
16	18	ТЕРр58-20-3	Смена обделок из листовой стали (брандаузуров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м (парапет) (Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (515 руб.); 83% от ФОТ СП (404 руб.); 65% от ФОТ	100 м	1,1013	7055,61	561,3	12,2	2,28	7770	618	13	3	70,25 77,37	0,18 0,2
Ремонт вент.каналов															
17	19	ТЕРр61-31-1	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (483 руб.); 79% от ФОТ СП (306 руб.); 50% от ФОТ	100 м2 поверхности	0,534	1774,79	1144,49	2,44		948	611	1		131,4 70,17	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	20	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 1 раз стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (34 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СП (17 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,534	70,1	67,94	1,59	0,16	37	36	1		7,5325 4,02	0,0125 0,01
19	21	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	T	0,0069	14234,59				98					
20	22	ТЕР15-04-014-01	Окраска фасадов по подготовленной поверхности: перхлорвиниловая (поверхность вент. труб) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (51 руб.); 105%*0,9 от ФОТ СП (25 руб.); 55%*0,85 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,534	1488,68	100,87	13,69		795	54	7		11,5805 6,18	
21	23	ТЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (бетонных крышек вент. труб) (Учитывает транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) НР (204 руб.); 79% от ФОТ СП (129 руб.); 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1559	2414,93	1655,09	1,58		376	258			201,84 31,47	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									109919	12918	11512	1048	1585,2	97,6	
Накладные расходы									14321						
Сметная прибыль									7877						
Итого									132117						
Всего с учетом "СМР=7,15"									944636,55					1585,2	97,6
Итого по разделу 1 Кровля									944636,55					1585,2	97,6
Раздел 2. Кровля из наплавляемых материалов									944636,55					1585,2	97,6
									944636,55				1585,2	97,6	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	24	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (крыша+ кровля (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) СП (857 руб.); 65%*0.85 от ФОТ	100 м2 кровли	10,4221	8361,36	145,66	58,24	3,16	87143	1518	607	33	16,514	0,25
23	25	ТССЦ-101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	-1209	31,43				-37999					
24	26	ТССЦ-101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	-1188	36,99				-43944					
25	27	ТССЦ-101-3346	Линохром ТПП (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	1209	19,98				24156					
26	28	цена поставщик а	Унифлекс ТКП МАТ=151,53,51,18 (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	1188	37,19				44182					
27	29	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков(к вентиляционным трубам и парапету) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014) СП (386 руб.); 65%*0.85 от ФОТ	100 м примыканий	1,9239	10311,53	136,71	11,24	19838	676	263	22	40,825	0,8875	
														78,54	1,71

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	30	ТССЦ-101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5 (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	-484,8	36,99									
29	31	цена поставщик а	Унифлекс ТКП (МАТ=151,53,51,18 (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Учитываются транспортные расходы по 2-ой зоне строительства в Белгородской области МАТ=1,014)	м2	484,8	37,19 151,53,51,18				18030					
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого															
Всего с учетом "СМР=4,39"															
Итого по разделу 2 Кровля из наплавляемых материалов															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по разделу 1 Кровля															
Итого по разделу 2 Кровля из наплавляемых материалов															
Итого															
Клониж.=0,992647644261															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										203392	15112	12382	1103	1835,85	101,92
										16750					
										9120					
										944636,55				1585,2	97,6
										426466,55				250,65	4,32
										1371103,10				1835,85	101,92
										1361022,26					
										244984,01					
										1606006,27				1835,85	101,92

ИТОГИ ПО АКТУ:

Сдел: Директор ООО "Эра-КапиталСтрой"

Сергеева А.К.



Принял: Специалист Отдела строительного контроля Некоммерческой организации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области"

Кириленко Д.В.

подпись

Handwritten signature of Kirilenko D.V.
подпись

Согласовано : Уполномоченный представитель собственников помещений